

BAUMANN & CIE BANQUIERS

Individuell. Unkonventionell.



Investieren
Sie wie Ihre
Privatbanquiers

Hängen Sie sich an unseren Erfolg:
Baumann Portfolio Fonds

BAUMANN & CIE
BANQUIERS

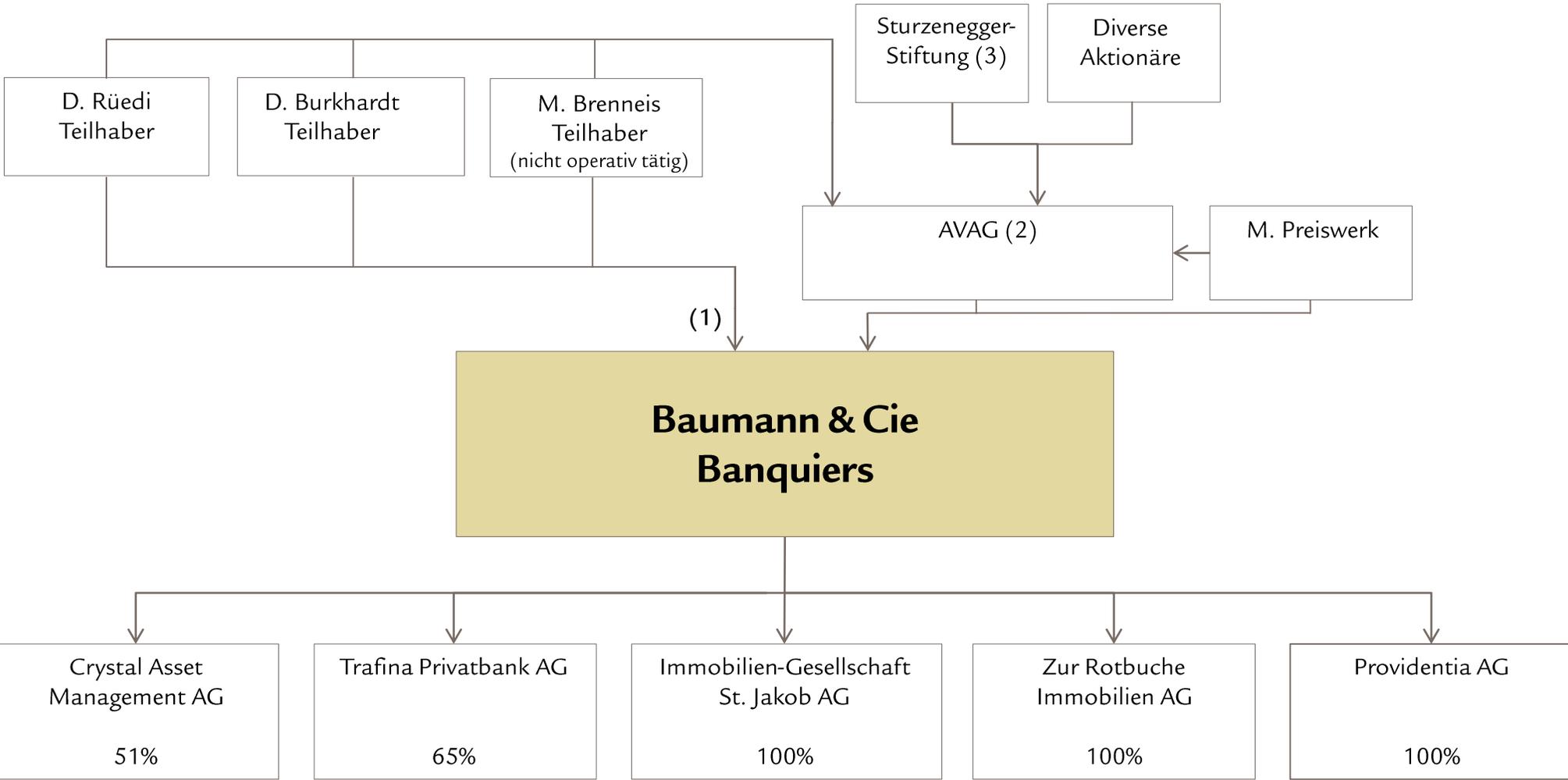
Baumann Portfolio Fonds

Einzigartig!



Was macht unseren Erfolg aus?

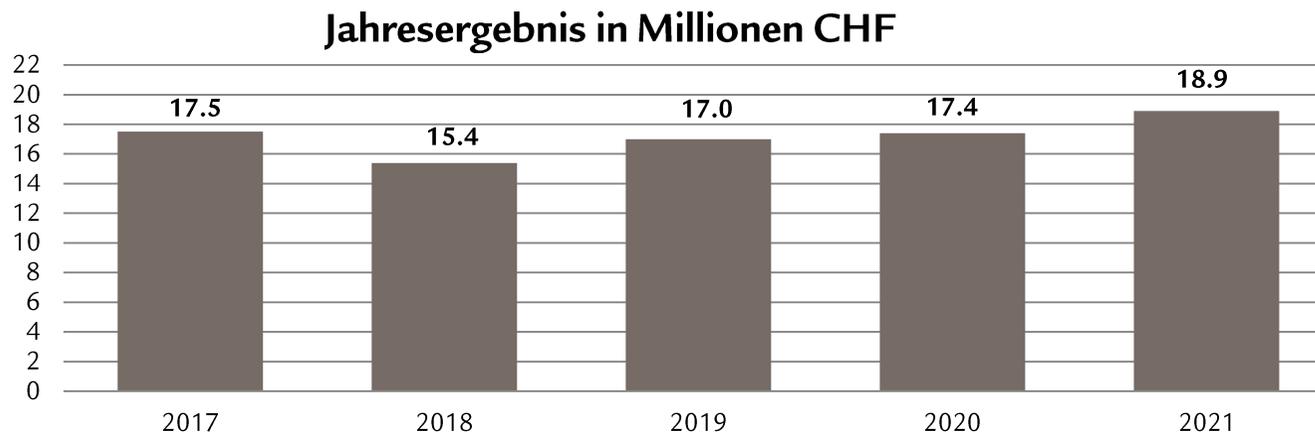
- Baumann & Cie
- Baumann Philosophie und Baumann Werte
- Einzigartige Anlagen
 - ImmoVision AG 1+2
 - AVAG Anlage und Verwaltungs AG
- Die wichtigen langfristigen Trends und Positionierung
- Baumann Portfolio Fonds



(1) Komplementär-Einlage (max. 49.9%), (2) Kommanditärin AVAG (mind. 50.1%), (3) Sturzenegger-Stiftung (30.6% der AVAG)



- Jahresergebnis 18.9 Millionen CHF
- Cost-Income Ratio 49.7 Prozent
- Mindesteigenmittel (Kleinbankenregime) 47.9 Millionen CHF
- Ausgewiesene Eigenmittel 129.5 Millionen CHF
- Vereinfachte Leverage Ratio (Kleinbankenregime) 17.2 Prozent
Mindestens 8% für Banken der Kategorie 5
- Liquidity Coverage Ratio 492 Prozent
Mindestens 100%





Anlagephilosophie

- Langfristig ausgerichtet und auf den realen Werterhalt fokussiert
- Sachwertanlagen bevorzugt, starke Konzentration auf CHF-Anlagen
- Keine übermässige Diversifikation, sondern klare Schwerpunkte
- Exzellenz, Liquidität, Transparenz und Nachvollziehbarkeit als Bedingung
- Alle empfohlenen Anlagen werden auch im bankeigenen Beteiligungsportfolio gehalten

Anlagepolitik

- Identifizierung von langfristig attraktiven Trends und den sich daraus ableitenden Anlagethemen
- Pointiert und einfach verständlich, nachvollziehbar, diszipliniert und konsequent
- Kurze Entscheidungswege, hohe Flexibilität



Basis unserer Anlageentscheide – die Baumann-Werte

Wir empfehlen unseren Kunden nur jene Anlagen, in die wir auch selbst mit Überzeugung investieren. Exzellenz, Verlässlichkeit, Umwelt und Verantwortung sind dabei wichtige Charakteristika unserer Anlagen und Bestandteil unseres Ratings nach Baumann-Werten.

Zusammengefasst ergeben die erwähnten vier Kriterien unser Gesamturteil zu einer Gesellschaft und stehen am Ursprung jedes Anlageentscheides.

| Exzellenz | Verlässlichkeit | Umwelt | Verantwortung |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|---------------------|
| Aktionärsmehrwert | Zuverlässiges Wachstum | Ökologischer Fussabdruck | Unternehmensführung |
| Bilanzqualität | Kontinuierlich steigende Gewinne | Widerstandsfähigkeit gegenüber Umweltrisiken | Unternehmenskultur |
| Profitabilität Preissetzungsmacht | Beständige Dividende | Handhabung von Umweltrisiken im Branchenvergleich | Soziales Engagement |



Einzigartige Anlagen

BAUMANN & CIE
BANQUIERS

immo **vision**¹ **immo** **vision**²

**AVAG Anlage und
Verwaltungs AG**



ImmoVision1+2 AG:

- Fokus auf Renditeliegenschaften im Wohnbereich in der deutschen Schweiz mit einem langfristigen Anlagehorizont
- Attraktive Renditen bei vergleichbar tiefem Risiko
- Sehr hohe Werthaltigkeit durch eine ausgezeichnete Selektion
- Einzigartig, da ohne Bewertungsprämie gegenüber dem Marktwert
- Börsengehandelte Immobilienfonds bzw. -gesellschaften haben Ende April 2022 eine Bewertungsprämie von 32% respektive 18%

Aber:

- Mindestanlagesumme
- Zurzeit nur ImmoVision2 Aktien verfügbar (Kapitalerhöhung)
- Schweizer Wohnsitz zwingend für Erwerb
- Eingeschränkte Liquidität

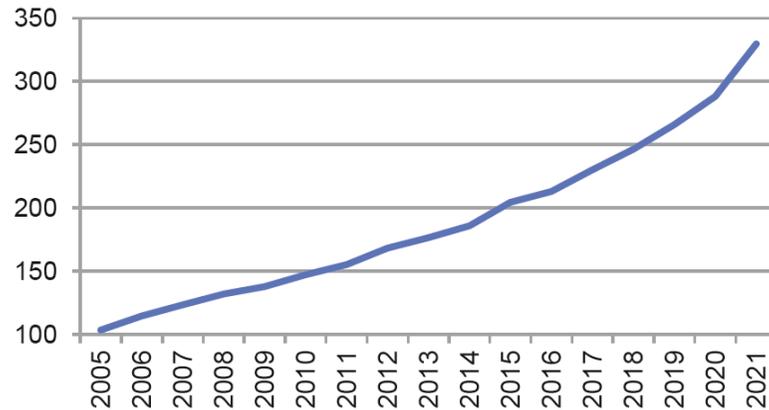
Nachteile werden durch den Baumann Portfolio Fonds aufgehoben!





Wertentwicklung (ImmoVision1)

Aktienwertentwicklung zu Marktwerten in CHF



| | |
|---|----------------|
| Durchschnittliche Aktienperformance p.a.: | 7.04% |
| Schwankungsbereich Eigenkapitalrendite: | 3.7% bis 13.4% |

Bewertung

Die Bewertung erfolgt halbjährlich nach DCF-Methode durch den renommierten Immobilienbewerter Wüest Partner.

Eckwerte

- Gesellschaftsgründung: 5. Juli 2005 (ImmoVision1)
- Management Fee p.a.: 0.25% (ImmoVision1), resp. 0.3% (ImmoVision2)



AVAG:

- Kommanditärin Baumann & Cie
- Partizipation am Erfolgsmodell Baumann & Cie
 - Persönlich haftende Teilhaber
 - Fokussiert, effizient, unkompliziert, flexibel
- Substanzwertanlage mit hoher Werthaltigkeit
- Kontinuierliche Dividendenzahlung von 3% – 4%

Aber:

- Eingeschränkte Verfügbarkeit
- Erwerb nur für Baumann Kunden möglich
- Jährliche Handelbarkeit

Nachteile werden durch den Baumann Portfolio Fonds aufgehoben!



| Entwicklung AVAG* | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| Vermögenswert pro Aktie in CHF | 1'480 | 1'550 | 1'720 | 1'670 | 1'860 | 1'890 | 2'040 |
| Veränderung zum Vorjahr | +13.0% | +4.7% | +11.0% | -2.9% | +11.4% | +1.6% | +7.9% |
| Dividende in CHF | 55 | 45 | 55 | 50 | 60 | 60 | 65** |
| Dividendenrendite | 3.7% | 2.9% | 3.2% | 3.0% | 3.2% | 3.2% | 3.2% |

** Vorschlag an GV

** Die vergangene Performance ist keine Garantie für die zukünftige Entwicklung; die Performancedaten lassen zudem die bei Ausgabe oder Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.*



Langfristig tiefe Realrenditen

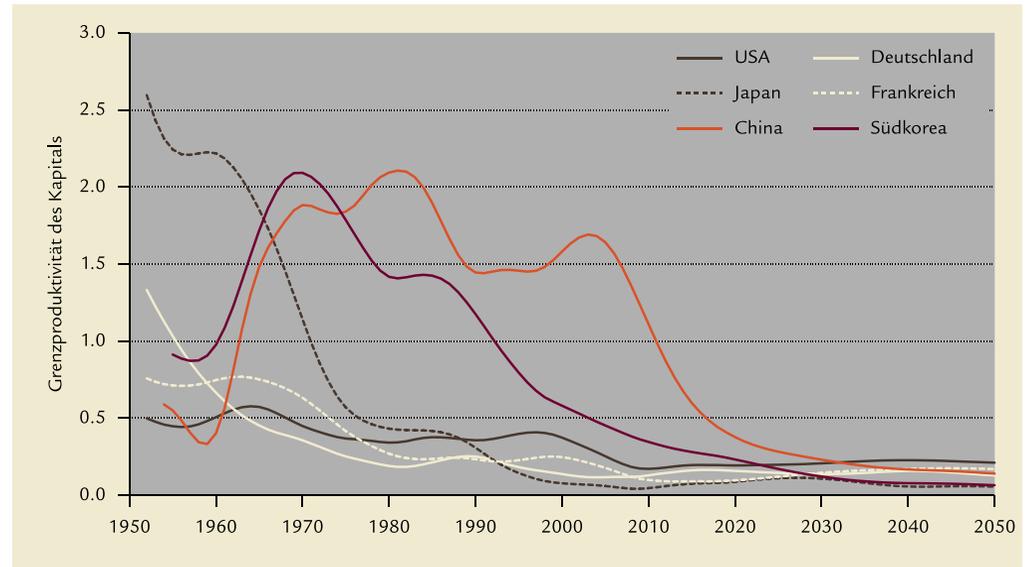
Die gestiegene Verschuldung und das gesunkene Zinsniveau gehören zu den wichtigsten makroökonomischen Verschiebungen der letzten Jahrzehnte. Um die hohen Schulden tragen zu können, sind die Staaten auf tiefe Zinskosten angewiesen. Eine zentrale Rolle bei diesen neuen Dimensionen von Fiskalstimuli nehmen die Zentralbanken ein.

Sie sind bemüht möglichst tiefe Finanzierungskosten durch eine passende Geldpolitik zu ermöglichen.

Bedeutung für Anleger

Um Steuererhöhungen oder Ausgabekürzungen zu umgehen, werden die Staaten den politisch schmerzfreien Ausweg über eine repressive Finanzpolitik suchen und ein negatives reales Zinsniveau anstreben. Dadurch wird der Sparer schleichend enteignet und die hohen Staatsschulden stetig abgebaut. Nominalwerte wie Obligationen sind diesem Prozess besonders ausgesetzt. Um den negativen Realrenditen langfristig zu entgehen, empfehlen wir eine ausgeprägte Positionierung in Sachwertanlagen, im Bewusstsein kurzfristig stärkeren Wertschwankungen ausgesetzt zu sein.

Grenzproduktivität des Kapitals





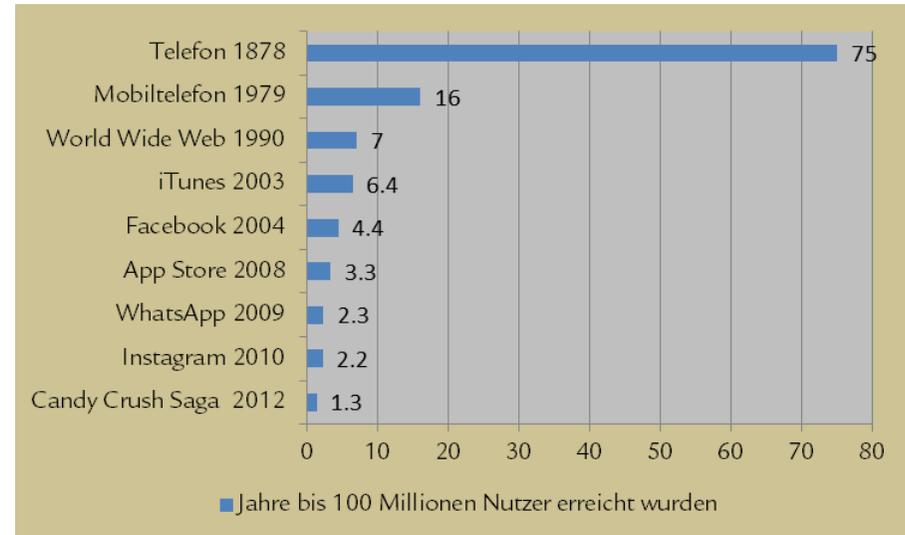
Vielseitige Opportunitäten durch Technologie

Der technologische Fortschritt schreitet immer schneller voran und führt zu einem Wandel ganzer Sektoren und Geschäftsmodelle. Disruptive Technologien und Innovationen wirken sich nicht nur auf IT-Unternehmen oder Firmen in anderen Sektoren aus, sondern sind auch zu bestimmenden Taktgebern der gesellschaftlichen Entwicklung geworden. Die anhaltend rasante Entwicklung des technologischen Fortschritts führt mittels Automatisierung und Digitalisierung zu höherer Produktivität und Effizienz.

Anlagechancen

Getrieben durch die weltweite Coronavirus-Pandemie hat sich die technologische Entwicklung in vielerlei Hinsicht weiter beschleunigt. Die digitale Transformation (DT) und die damit verbundenen Unterthemen wie Cloud Computing, New Commerce, digitaler Zahlungsverkehr, Internet der Dinge (IoT), künstliche Intelligenz (KI), maschinelles Lernen und Sicherheit in der Informationstechnologie (IT) bieten attraktive Opportunitäten, um an der weiteren Entwicklung des technologischen Fortschritts zu partizipieren.

Digital ist schneller

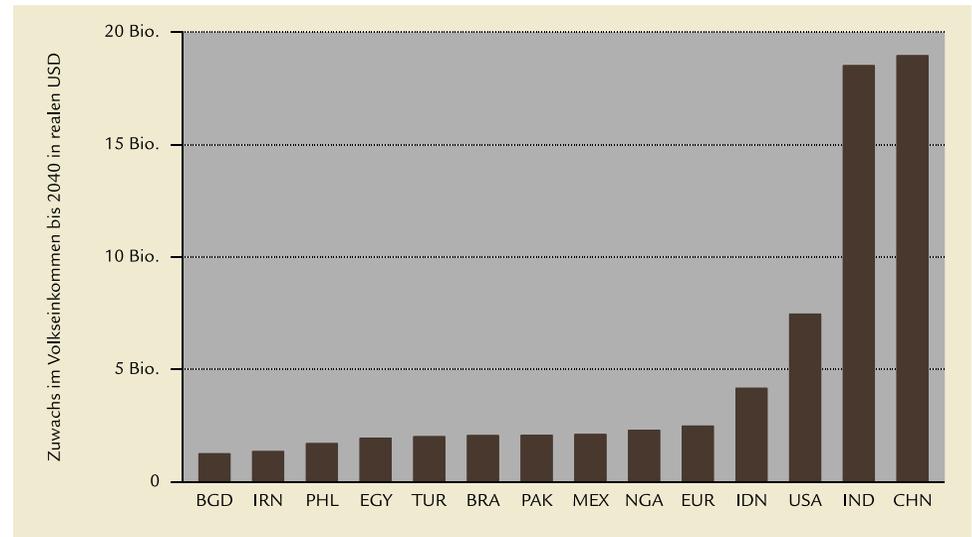




Die Weltwirtschaft wächst in Asien

In den letzten zwei Jahrzehnten hat das chinesische BIP pro Kopf im Verhältnis zu demjenigen der Schweiz von lediglich 2.5% auf rund 12.5% aufgeholt. Der weitere wirtschaftliche und politische Aufstieg Chinas ist mit der steigenden Anzahl internationaler chinesischer Unternehmen, dem Ausbau der Infrastruktur (Stichwort Seidenstrasse) und asiatischer Freihandelszonen sowie einem wachsenden Binnenmarkt unaufhaltbar. Weitere asiatische Schwellenländer rücken nach.

Höchste Zuwächse im Volkseinkommen bis 2040



Anlagechancen

Das starke Wirtschaftswachstum beschert den asiatischen Unternehmen hohe Wachstumsraten. Zudem werden immer mehr asiatische Unternehmen durch ihre Innovationskraft und technologische Expertise zu nationalen Marktführern und globalen Mitstreitern und schaffen damit attraktiven Aktionärswert. Effizienten und kostengünstigen Zugang zum Wachstumsmotor der Welt erhalten Anleger über ETFs. Ergänzend bieten länderspezifische Aktienanlagen in China und Vietnam langfristig grosses Potenzial.

Auch globale westliche Unternehmen mit einer starken Marktstellung in Asien bieten einen guten Zugang zu den Anlagechancen in Asien, beispielsweise im Infrastruktur- und Luxusgüter-Bereich.



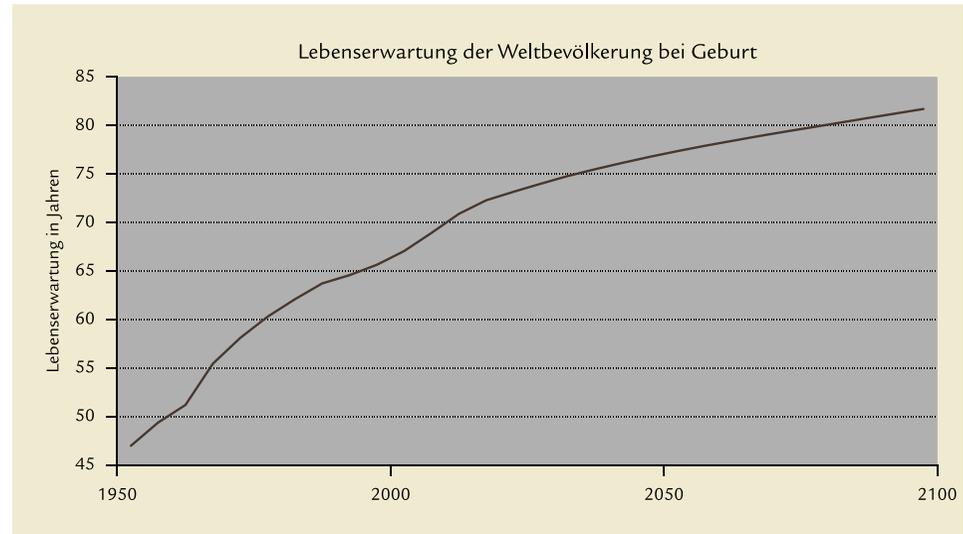
Demographischer Wandel

In den Industrieländern wird im Jahr 2030 die Anzahl Menschen über 60 höher sein als diejenige unter 25. Bereits jetzt ist jede fünfte Person in Westeuropa älter als 65 Jahre. Die globale Lebenserwartung steigt dabei stetig und die Vereinten Nationen schätzen, dass die Weltbevölkerung bis ins Jahr 2050 auf knapp 10 Milliarden ansteigen wird. Diese massiven Veränderungen in der Bevölkerungsstruktur werden die Gesellschaft wie auch die Unternehmen vor Herausforderungen stellen.

Anlagechancen

In überalterten Volkswirtschaften wird das Gesundheitswesen von steigenden Ausgaben profitieren. Unternehmen, welche durch Innovation und Technologie effektivere und günstigere Behandlungen für altersbedingte Krankheiten anbieten, werden als Gewinner hervorgehen. Die zunehmende Überalterung und der gleichzeitig steigende Wohlstand wird zu wachsenden Ansprüchen an die Lebensqualität führen. Die Medizintechnik ist eine der Industrien, welche auch dank stetigem technologischen Fortschritt, von einer langfristig steigenden, stabilen und nicht zyklischen Nachfrage profitieren wird. In der Pharmaindustrie werden Medikamente zur Symptombehandlung unter Preisdruck geraten, während sich der Fokus auf die Bereiche Vorbeugung, Diagnostik und personalisierte Medizin verschieben.

Lebenserwartung der Weltbevölkerung bei Geburt





Steigende Investitionslücke

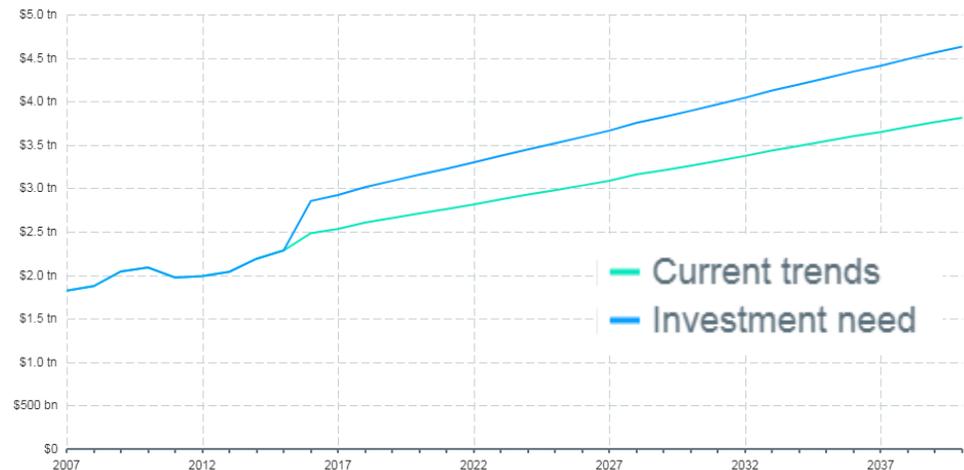
Gleich mehrere strukturelle Trends wie die Urbanisierung, die Digitalisierung und der Klimawandel steigern langfristig den Infrastruktur-Bedarf. Gleichzeitig haben Industrieländer jahrelang ihre Infrastruktur vernachlässigt. Die Infrastrukturausgaben der Industrieländer sind in den vergangenen Jahrzehnten im Verhältnis zum BIP kontinuierlich gesunken, wodurch die Investitionslücke (Differenz zwischen BIP-Wachstum und Infrastrukturinvestitionen) angestiegen ist. Regierungen werden zunehmend versuchen, diese Lücke zu schliessen.

Anlagechancen

Im Zuge der Pandemie haben Regierungen weltweit gigantische mehrjährige Infrastrukturprogramme angekündigt. Joe Biden will mit USD 1'000 Milliarden über die nächsten acht Jahre die amerikanische Infrastruktur auf Vordermann bringen. Die EU steckt einen Grossteil des EUR 750 Milliarden schweren Wiederaufbaufonds in grüne Infrastrukturprojekte sowie die Digitalisierung. China stellt neue Mittel im Umfang von umgerechnet CHF 1'400 Milliarden für Infrastrukturprojekte bereit. Diese enormen Summen umfassen sowohl Ausgaben zur Erneuerung bestehender Infrastruktur als auch Investitionen in den Ausbau der Bereiche Elektromobilität, erneuerbare Energien, Energieeffizienz und Digitalisierung.

Entwicklung der weltweiten Investitionslücke

Infrastructure investment at current trends and need





Mehr als nur ein Trend...

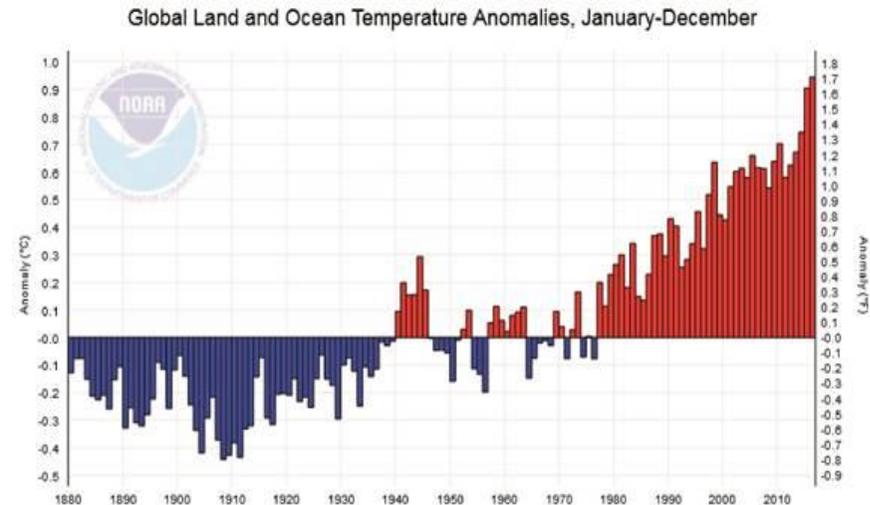
Das Pariser Klimaabkommen verpflichtet alle Teilnehmerstaaten zur Reduktion der Treibhausgasemissionen. Die globale Herausforderung des Klimawandels wird einen markanten Umbau der Wirtschaft – der alle Sektoren betrifft – zur Folge haben. Mit dem wachsenden Bewusstsein in Politik und Bevölkerung wird in diesem Zusammenhang die zunehmende Bedeutung der ESG-Kriterien (Environmental, Social und Governance) auch die Unternehmen und das Anlegerverhalten verändern.

Chancen und Gefahren für Anleger

Für Unternehmen mit einem grossen ökologischen Fussabdruck erwarten wir zunehmend eine höhere Besteuerung, höhere Kapitalkosten, rückläufige Nachfrage und steigende Risiken (durch Regulierung und Bussen). Wir verzichten daher bewusst auf Investitionen in Unternehmen, die einen Grossteil ihres Umsatzes mit fossilen Brennstoffen erwirtschaften. Zusätzlich schliessen wir aus unserem Anlageuniversum Unternehmen mit ethisch-moralisch fragwürdigen Produkten und Handlungen (Beispielsweise Kohlebergbau, Rüstung, Waffen, Tabak, Alkohol, Menschenrechtsverletzungen, Korruption etc.) aus.

Chancen sehen wir vorderhand beim Anlagethema Dekarbonisierung. Vom Wandel zu einer klimaneutralen Wirtschaft sind Unternehmen gefragt, die eine effizientere Ressourcennutzung ermöglichen und Technologien bereitstellen, entwickeln oder betreiben die zum Ziel «Netto-Null»-Emission beitragen.

Historische Temperaturanomalien





Umsetzung und Anlageempfehlungen

Positionierung auf Stufe Anlagestrategie

Vor dem Hintergrund der finanziellen Repression haben wir eine ausgeprägte Präferenz für Sachwerte, insbesondere Aktien und Schweizer Renditeliegenschaften im Wohnbereich. Als Ergänzung favorisieren wir Anlagen im Bereich strukturierter Produkte mit Aktiencharakter, Gold und Mikrofinanz. Von Investitionen in Obligationen raten wir grundsätzlich ab, da sie auch in schwachen Marktphasen kaum Renditepotenzial bieten und zu einer langfristigen Geldentwertung führen.

| Anlageklasse | Positionierung innerhalb der Anlageklasse |
|-------------------------|---|
| Aktien | Titel aus der Empfehlungsliste mit Fokus auf die langfristigen Anlagethemen |
| Strukturierte Produkte | Strukturierte Produkte mit Aktiencharakter als Beimischung und Ergänzung, mit exzellenten Titeln unserer Empfehlungsliste |
| Immobilienanlagen | Schweizer Wohnimmobilien ohne Bewertungsprämie zum Marktpreis (ImmoVision1 AG und ImmoVision2 AG) |
| Edelmetalle / Rohstoffe | Gold (Indexfonds oder physisch) |
| Alternative Anlagen | Mikrofinanz (responsAbility Micro and SME Finance Leaders Fund) |



Aktienanlagen nach Themen

BAUMANN & CIE
BANQUIERS

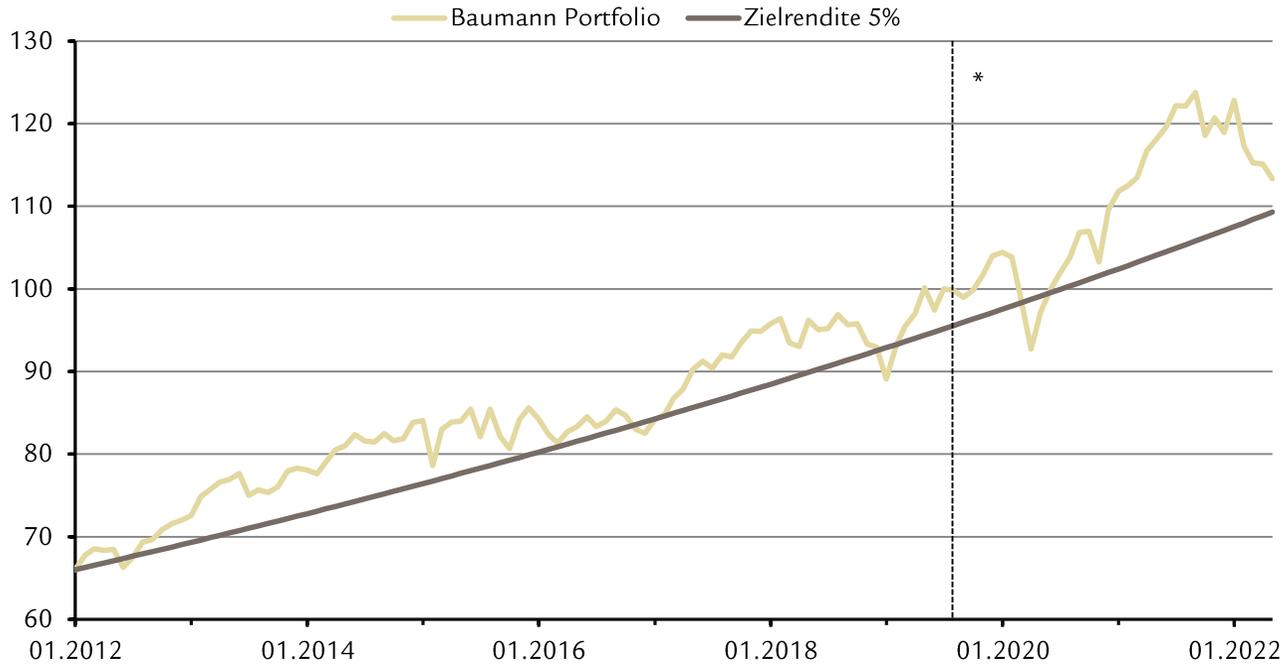
| Anlagethema | Titelauswahl |
|------------------------|--|
| Technologie | Inficon, Logitech, SoftwareOne, VAT, Infineon, SAP und NASDAQ-100 ETF |
| Hohe Exzellenz | Givaudan, Kardex, LVMH, Deutsche Post, Baumann Aktien Schweiz Small & Mid Caps Fonds und European Excellence Fund |
| Finanzielle Repression | Barry Callebaut, Nestlé, Partners Group, SGS, SIG Combibloc, Swiss Life, Zurich Insurance und Allianz |
| Pharma und -zulieferer | Novartis, Roche und Lonza |
| Asien | MSCI EM Asia ETF, Blackrock China A-Share Opportunities Fund, HSBC Hang Seng Tech ETF und Galileo Vietnam Fund |
| Medizintechnik | Bellevue Medtech & Services Fund, Straumann und Fresenius Medical Care |
| Infrastruktur | Geberit, Holcim, Schindler, Assa Abloy und Legrand |
| Dekarbonisierung | Enel und Linde, Schneider Electric |
| Einzigartige Anlagen | AVAG Aktien (Kommanditärin von Baumann & Cie, Banquiers), Aktien von ImmoVision1 AG und ImmoVision2 AG (Schweizer Wohnimmobilien ohne Bewertungsprämie zum Marktpreis) |

Wir verzichten bewusst auf Investitionen in Unternehmen, die einen Grossteil ihres Umsatzes mit fossilen Brennstoffen erwirtschaften (beinhaltet auch Automobilhersteller und Zulieferer von Autos mit Verbrennungsmotoren). Zusätzlich meiden wir die sich in einem strukturellen Umbruch befindenden Banken.



Performance Baumann Portfolio

BAUMANN & CIE
BANQUIERS



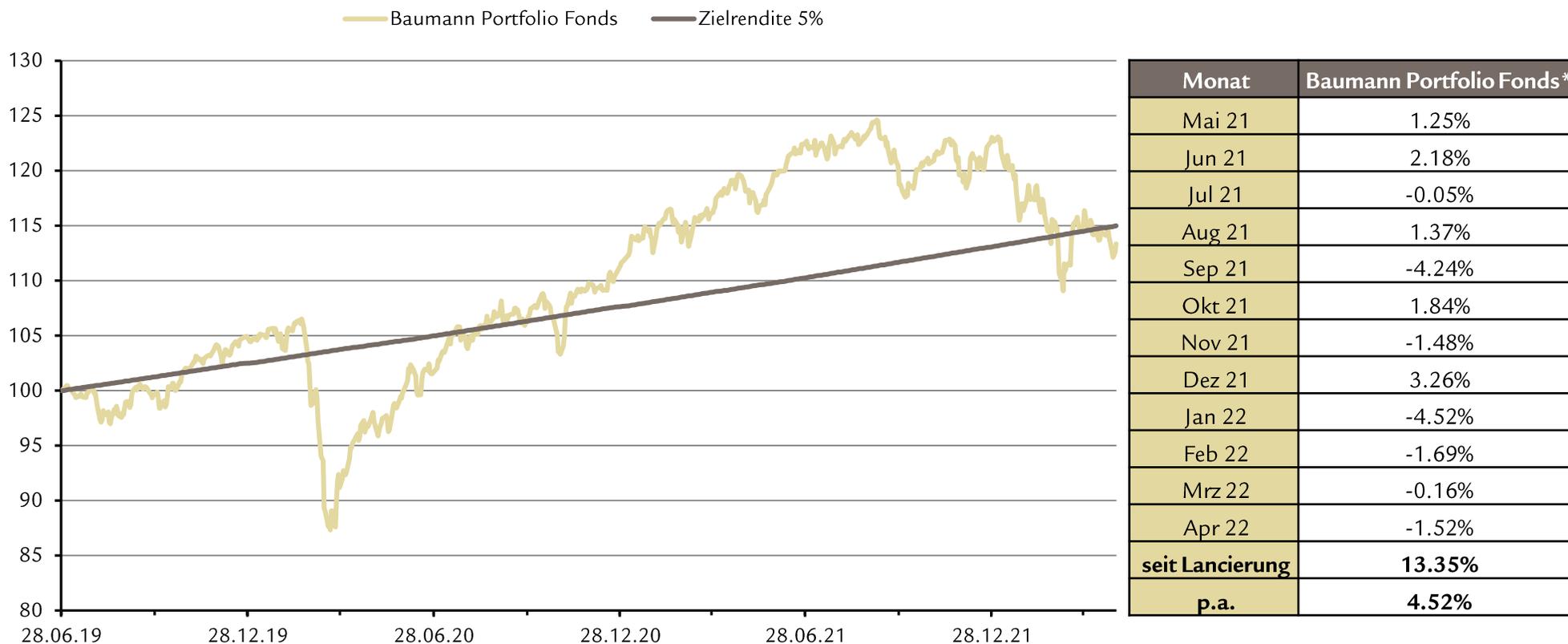
| Jahr | Baumann Portfolio |
|--------|-------------------|
| 2012 | 9.89% |
| 2013 | 7.60% |
| 2014 | 7.69% |
| 2015 | 0.23% |
| 2016 | -0.05% |
| 2017 | 13.69% |
| 2018 | -6.97% |
| 2019* | 17.19% |
| 2020 | 7.07% |
| 2021 | 9.86% |
| Apr 22 | -7.71% |
| p.a. | 5.37% |

* Die vergangene Performance ist keine Garantie für die zukünftige Entwicklung; Vom 1.1.2009 bis 30.06.2019 ist die Performance eines bankeigenen Portefeuilles mit derselben Strategie aufgeführt. Ab dem 1.7.2019 stammen die Performance-Zahlen aus dem neu lancierten Baumann Portfolio Fonds. Die Berechnung ist **nach** Gebühren. Im Falle des Fonds wurde die **R-Klasse** verwendet.



Performance Baumann Portfolio Fonds – R-Klasse

BAUMANN & CIE
BANQUIERS



** Die vergangene Performance ist keine Garantie für die zukünftige Entwicklung; die Performancedaten lassen zudem die bei Ausgabe oder Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.*



Anteilstklassen Baumann Portfolio Fonds

BAUMANN & CIE
BANQUIERS

| Anteilstklasse | Referenzwährung | Pauschale Verw. Kommission | Gewinnverwendung | Restriktionen | ISIN | Valor |
|----------------|-----------------|----------------------------|------------------|--|--------------|----------|
| R Klasse | CHF | 1.50% | Thesaurierend | Keine US-Personen* | CH0463282290 | 46328229 |
| I Klasse | CHF | 1.15% | Thesaurierend | Keine US-Personen* Qualifizierte Anleger Mindestanlagesumme CHF 1 Mio | CH0463282308 | 46328230 |

- Keine Ausgabe- und Rücknahmekommission
- Keine Retrozessionen
- Keine Performance Fee
- Täglicher Handel

**Anteile dieses Umbrella-Fonds bzw. dessen Teilvermögen dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Ertrag, ungeachtet der Herkunft, der US-Einkommenssteuer unterliegt, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Securities Act von 1933 in seiner aktuellen Fassung und/oder dem US Commodity Exchange Act in der jeweils aktuellen Fassung als US-Person gelten oder Personen, die in den Anwendungsbereich der FATCA-Bestimmungen fallen, weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden.*



Zusammenfassung Baumann Portfolio Fonds

BAUMANN & CIE
BANQUIERS

Mitte 2019 lancierten wir erfolgreich den Baumann Portfolio Fonds. Mit der Auflegung als Schweizer Publikumsfonds erreichten wir, dass die von uns empfohlenen einzigartigen Anlagemöglichkeiten einem breiten Publikum zugänglich sind. Damit lösen sich spezifische mit diesen Anlagen verbundene Restriktionen auf und der Fonds bietet durch den täglichen Handel ein hohes Mass an Flexibilität.

- Deutliche Abgrenzung zu Strategiefonds durch unsere einzigartigen Anlagemöglichkeiten:
 - **ImmoVision1 + 2 AG** (Mehrwert u.a. durch Marktzugang ohne Bewertungsaufschlag)
 - **AVAG** (Mehrwert durch Substanzwert und kontinuierliche Dividende)
- Konsequente Anwendung unserer Baumann Werte und klare Positionierung im Baumann Portfolio Fonds!



Bank? Oder Partner in allen Vermögensfragen?

Erleben Sie, wie unser Wissen
neue Perspektiven eröffnet.

BAUMANN & CIE
BANQUIERS



Disclaimer

BAUMANN & CIE
BANQUIERS

Diese Publikation ist ein Produkt von Baumann & Cie. und stellt kein Angebot, keine Offerte oder Aufforderung zur Offertstellung zum Kauf oder Verkauf von Anlage- oder anderen spezifischen Produkten dar. Die Publikation erhebt keinen Anspruch auf vollständige Richtigkeit und ist lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Anteilen der in der Publikation genannten kollektiven Kapitalanlagen ist der jeweils gültige Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie gegebenenfalls die Jahres- bzw. Halbjahresberichte. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts mit integriertem Fondsvertrag erfolgen. Hierin geäußerte Meinungen können jederzeit ohne Vorankündigung geändert werden. Dieses Dokument darf weder direkt noch indirekt in den USA, Kanada oder Japan verteilt werden. Diese Publikation erhebt keinen Anspruch auf vollständige Richtigkeit. Die vergangene Performance ist keine Garantie für die zukünftige Entwicklung; die Performancedaten lassen zudem die bei Ausgabe oder Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kostenloser Bezug von Verkaufsprospekt, die Wesentlichen Informationen für die Anlegerinnen und Anleger, Jahres- oder Halbjahresbericht: bei Baumann & Cie, St. Jakobs-Strasse 46, CH-4002 Basel T: +41 (0)61 279 41 41 oder unter www.baumann-banquiers.ch, der Fondsleitung (PMG Fonds Management AG, Sihlstrasse 95, CH-8001 Zürich T: +41 (0)44 215 28 38) oder unter www.pmg.swiss. Anteile der in dieser Publikation erwähnten kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Anteile der in dieser Publikation erwähnten kollektiven Kapitalanlagen dürfen US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) oder Personen, die in den Anwendungsbereich der FATCA-Bestimmungen fallen, weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden.